

宅建協会会員の皆様へ

フラット35(長期固定金利型)
令和7年12月金利のお知らせ

融資率9割以内

Aタイプ 融資手数料：融資額の2.00% (税込2.20%)

		金利引下げ制度 4ポイント適用の場合 当初5年間			フラット35(引下げなし)		
返済 期間	20 年 以 下	年	0.580	% ←	年	1.580	%
	21 年 以 上	年	0.970	% ←	年	1.970	%

Bタイプ 融資手数料：一律100,000円 (税込110,000円)

返済 期間	20 年 以 下	年	0.780	% ←	年	1.780	%
	21 年 以 上	年	1.170	% ←	年	2.170	%

融資率9割超

Aタイプ 融資手数料：融資額の2.00% (税込2.20%)

		金利引下げ制度 4ポイント適用の場合 当初5年間			フラット35(引下げなし)		
返済 期間	20 年 以 下	年	0.690	% ←	年	1.690	%
	21 年 以 上	年	1.080	% ←	年	2.080	%

Bタイプ 融資手数料：一律100,000円 (税込110,000円)

返済 期間	20 年 以 下	年	0.890	% ←	年	1.890	%
	21 年 以 上	年	1.280	% ←	年	2.280	%

表示の金利は新団信(一般)にかかる金利です。新団信(一般)以外の金利については上表の金利に以下の金利を加算又は減算いたします。

①ペア連生：+0.18% ②3大疾病：+0.24% ③不加入：-0.20%

Aタイプの最低融資手数料は、100,000円(税込110,000円)となります。

- 令和7年12月 実質年率年15.00%未満、借入金額3,000万円、借入期間35年、金利1.970%、融資手数料：借入金額に対して2% (税込2.2%)
- 繰上返済なしの場合(融資期間15年以上35年以内、返済回数180回から420回) ■ 返済方式：次のいずれかを選択(1)毎月元利均等返済(2)毎月元金均等返済
- 担保：融資対象となる住宅及びその敷地に住宅金融支援機構を抵当権者とする第1順位の抵当権を設定させていただきます。 ■ 遅延損害金：14.500%



人と住まいをつなぎます。

全宅住宅ローン株式会社

関東財務局長(7)第01431号 日本貸金業協会会員第003606号

〒330-0055 埼玉県さいたま市浦和区東高砂町6-15 埼玉県宅建会館1階
TEL 048-811-1187 FAX 048-883-2000 担当 外川・中野

宅建協会会員の皆様へ

全宅住宅ローン(株)

フラット50(長期固定金利型)
令和7年12月金利のお知らせ

融資率9割以内

Aタイプ 融資手数料：融資額の2.00% (税込2.20%)

		長期優良住宅の金利引き下げを行った場合 当初5年間		フラット50 6年目以降	
期間	ご返済	36年以上 50年以下	年	36年以上 50年以下	年
			1.320 %		2.070 %

Bタイプ 融資手数料：一律100,000円 (税込110,000円)

期間	ご返済	36年以上 50年以下	年	36年以上 50年以下	年
			1.520 %		2.270 %

融資率9割超

※フラット50とフラット35の併せ融資により、融資率が9割を超えた場合に左記の9割超の金利となります。

Aタイプ 融資手数料：融資額の2.00% (税込2.20%)

		長期優良住宅の金利引き下げを行った場合 当初5年間		フラット50 6年目以降	
期間	ご返済	36年以上 50年以下	年	36年以上 50年以下	年
			1.430 %		2.180 %

Bタイプ 融資手数料：一律100,000円 (税込110,000円)

期間	ご返済	36年以上 50年以下	年	36年以上 50年以下	年
			1.630 %		2.380 %

表示の金利は新団信(一般)にかかる金利です。新団信(一般)以外の金利については上表の金利に以下の金利を加算又は減算いたします。

①ペア連生：+0.18% ②3大疾病：+0.24% ③不加入：-0.20%

Aタイプの最低融資手数料は、100,000円(税込110,000円)となります。

- 令和7年12月 実質年率年15.00%未満、借入金額3,000万円、借入期間50年、金利2.070%、融資手数料：借入金額に対して2% (税込2.2%)
- 繰上返済なしの場合(融資期間36年以上50年以内、返済回数432回から600回) ■返済方式：次のいずれかを選択(1)毎月元利均等返済(2)毎月元金均等返済
- 担保：融資対象となる住宅及びその敷地に住宅金融支援機構を抵当権者とする第1順位の抵当権を設定させていただきます。 ■遅延損害金：14.500%

全宅住宅ローン【リ・バース60】

令和7年12月金利のお知らせ

令和7年10月1日(水)から令和8年3月31日(火)まで

いまならキャッシュバック33,000円!

※令和9年3月31日までに実行いただいた

お客様に限ります。

	Aタイプ 融資手数料:融資額の2.00% (税込2.20%)		Bタイプ 融資手数料:一律150,000円 (税込165,000円)	
担保掛目30%	年	2.980 %	年	3.180 %
担保掛目50%	年	3.550 %	年	3.750 %

※令和7年7月18日から【リ・バース60】のAタイプ最低融資手数料およびBタイプの融資手数料が150,000円(税込165,000円)へ変更になりました。

- 令和7年12月 実質年率年15.00%未満、借入金額1,000万円、借入期間40年、金利2.980%、融資手数料：借入金額に対して2% (税込2.2%)
- 融資期間 契約締結日から債務者が亡くなった日までの期間、返済回数 元本：1回(債務者の亡くなり時)、利息：返済期間(契約締結日から債務者が亡くなった日まで)中に含まれる月数 ■返済方式：元本一括返済(利息期中払い)方式
- 担保：融資対象となる住宅及びその敷地に住宅金融支援機構を抵当権者とする第1順位の抵当権を設定させていただきます。 ■遅延損害金：14.500%



人と住まいをつなぎます。

全宅住宅ローン株式会社

関東財務局長(7)第01431号 日本貸金業協会会員第003606号

〒330-0055 埼玉県さいたま市浦和区東高砂町6-15 埼玉県宅建会館1階

T E L 048-811-1187 F A X 048-883-2000

担当 外川・中野